**CAYMA TAZMİNATI KAPARO SÖZLEŞMESİ (SATIN ALMA )**

**TARİH: ..../…../202...**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CİNSİ:** |  | **ADA NO:** |  |
| **İLİ:** |  | **PAFTA NO:** |  |
| **İLÇESİ:** |  | **PARSEL NO:** |  |
| **MAHALLESİ:** |  | **MEVKİİ-MAHALLE:** |  |
| **SOKAĞI:** |  | **BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:** |  |
| **KAPI NO:** |  | **NİTELİĞİ:** |  |
|  |  | **HİSSELİ İSE ORANI:** |  |

Ben ………………………………….……….…………...………. ( TC No: ....................................................................................) …………. Gayrimenkul tarafından gösterilen ve yukarıda belirtilen taşınmazı satın almak için kendi rızam ile …………..…………………………….. ₺ (Yazı ile) …………………………………..….…….………………….₺ nakdi cayma tazminatı olarak bırakıyorum.Bu cayma tazminatı sözleşmesi imzalandıktan sonra cayma tazminatını veren taraf işbu gayrimenkulü almaktan imtina ederse ve/veya vazgeçerse vermiş olduğu bedeli geri alamayacaktır. Yine işbu bedelin verildiği tarihten itibaren …………. gün içerisinde satış ALICI’nın satışa yaklaşmaması/imtina etmesi ve ALICI’dan kaynaklanan sebeplerle gerçekleşmediği takdirde bu bedeli ALICI geri alamayacaktır. Yukarıda belirtilen haller saklı kalmak kaydı ile verilmiş olan bedel;

1. ALICI gayrimenkulü satın almak için bankalar nezdinde kredi talebinde bulunmuş fakat ALICI’nın şahsi kredibilitesinden kaynaklanmayan sebeplerle satın alınması talep edilen gayrimenkul için kredi onayı verilmemişse,
2. ALICI’ya gösterilen gayrimenkul’ün tapu kaydında daha önce belirtilmeyen şerhler ve ipoteklerin var olduğu anlaşılmışsa,
3. ALICI’ya gösterilen gayrimenkulde ilk bakışta anlaşılamayan ve önem arz eden gizli ayıplar, gösterilmeyen farklı önemli hataların varlığının çıkması halinde verilmiş olan bedel yine defaten ALICI’ya iade edilecektir.

**Satış Şartları :** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Özel Şartlar :** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Hizmet Bedeli :** ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**KAPORAYI VEREN …………………. ADINA**

**AD-SOYAD: AD-SOYAD:**

**İMZA: İMZA:**