

Mevzuat: Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 12)

Resmî Gazete tarihi ve sayısı:

5 Mayıs 2017 Tarihli ve 30057 Sayılı Resmî Gazete

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/05/20170505.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/05/20170505.htm>

Özet: Bu tebliğ ile Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde konut ve işyeri teslimlerinde istisnalar düzenlenmektedir.

Konut veya iş yerinin bu istisna kapsamında teslimine konu edilebilmesi için; konut veya iş yeri olarak inşa edilen binanın yapı ruhsatının bulunması ve alıcıların kullanımına hazır vaziyette fiilen teslim edilmesi, kat irtifakı kurulabilen konut veya iş yerlerinde ayrıca kat irtifakının kurulmuş olması gerekeceği düzenlenmektedir. Yapı ruhsatında konut, dükkan, ofis, büro, rezidans, apart daire, devre mülk ve benzeri olarak tanımlanan konut veya iş yerleri istisna kapsamında değerlendirileceği, istisna uygulamasında, kat mülkiyeti kurulan konut veya iş yerlerinin tesliminde fiili teslimin tevsiki aranmayacağı, bu istisnadan yararlanacak alıcılar Türk vatandaşları, yabancı uyruklu gerçek kişiler ve tüzel kişiler olacağı düzenlenmektedir. Konut veya iş yeri tesliminde KDV istisnasının uygulanabilmesi için, bedelin en az %50'sinin satışa ilişkin faturanın düzenlendiği tarihten önce, kalan kısmının da en geç bir yıl içerisinde alıcı tarafından döviz olarak Türkiye'ye getirilerek satıcıya ödenmesi gerekeceği, yurt dışında bulunan dövizin, Türkiye'deki bir bankaya transfer edilmek suretiyle getirilmesi esas olacağı, konut veya işyeri tesliminde istisna uygulanabilmesi için tapuda işlem tesis edilmiş olması gerekeceği düzenlenmektedir.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/05/20170505-11.htm>